

**ДОГОВОР № 40000817**  
**на оказание охранных услуг с помощью средств тревожной сигнализации**

г. Новороссийск

от *1. января 2017г*

ФГКУ УВО ГУ МВД России по Краснодарскому краю, именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника ОВО по г. Новороссийску - филиала ФГКУ УВО ГУ МВД России по Краснодарскому краю Сурова Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №10/1-5237 от 31.10.2015 г., с одной стороны и

**МАДОУ детский сад № 10**

именуемый в дальнейшем «Клиент» в лице:

**заведующей О.Ю. Журавко**

действующего на основании: устава

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Клиент» поручает, а «Охрана» принимает на себя обязательства по оказанию услуг экстренного выезда наряда полиции (автомшины «ГЗ») при срабатывании комплекса технических средств тревожной сигнализации (ТС), установленных на «Объекте» (в помещении) «Клиента», для пресечения правонарушений и преступлений и действует согласно Федерального Закона «О полиции» и других нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность подразделений вневедомственной охраны.

1.2 «Клиент» обязуется производить оплату услуг «Охраны» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. По настоящему Договору «Охрана» осуществляет:

2.1.1. удаленное, при помощи пульта централизованного наблюдения (ПЦН) и беспроводной (GSM) связи, наблюдение за установленными на объекте средствами тревожной сигнализации (ТС), подключенными к ПЦН «Охраны».

2.1.2. экстренный выезд на объект наряда полиции «Охраны» при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, в максимально короткие сроки с учетом оптимально выбранного маршрута движения, складывающейся оперативной обстановки, а также погодных условий, для выяснения причин срабатывания ТС.

2.1.3. контроль за технической эксплуатацией средств ТС, смонтированных на объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации МВД России, который осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к настоящему Договору Перечне объектов, передаваемых под охрану (Приложение № 3 к настоящему Договору, далее Перечень).

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится «Клиентом» в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор заключается после контрольной проверки работоспособности ТС и сдачи «Охране» объекта под охрану по акту приёма технических средств охраны (ТСО) в эксплуатацию.

2.4. К настоящему Договору прилагается Перечень платных услуг (Приложение № 3) и Приложение № 4 к настоящему Договору, в котором указаны: наименование объекта, время осуществления контроля за состоянием средств тревожной сигнализации, тариф и сумма оплаты по настоящему Договору, ответственные лица, телефон используемый как мобильный охранник. Приложения № 3 и № 4 подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае изменения количества «Объектов», тарифов оплаты, времени охраны и т.п., сторонами подписывается новый надлежаще оформленный Перечень к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью.

При изменении тарифа на охранные услуги «Охрана» в соответствии с законодательством направляет новые Перечни для подписания «Клиенту», который в 10-дневный срок возвращает подписанные экземпляры, либо сообщает о своём отказе от продолжения договорных отношений соответствующим заявлением.

В случае невозвращения «Клиентом» в установленный срок подписанного экземпляра нового Перечня, «Охрана» вправе уведомить «Клиента» о приостановлении исполнения своих обязательств по настоящему Договору (п.п. 1.1, 2.1 настоящего Договора). При этом оказание охранных услуг считается приостановленным до момента надлежащего оформления Перечня с вновь утвержденными тарифами. Если условия об изменении цены настоящего Договора не будут приняты «Клиентом» в месячный срок, стороны приходят к соглашению о расторжении договорных обязательств (п. 2 ст. 424, п.п. 1,2 ст. 451 ГК РФ), с оплатой "Клиентом" всех видов задолженности.

2.6. «Охрана» по настоящему Договору не несет материальной ответственности за любой вид ущерба, причиненный «Клиенту».

### **3. ОБЯЗАННОСТИ «ОХРАНЫ»**

3.1. Осуществлять прием «Объекта» под централизованное наблюдение.

3.2. В случае срабатывания комплекса технических средств ТС, немедленно направлять наряд полиции для принятия мер и выяснения причин ее срабатывания. При необходимости вызывать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий.

3.3. Осуществлять обследование технической укрепленности охраняемых "Объектов" и работоспособности установленных на них средств ТС не реже двух раз в год (для особо важных объектов – раз в квартал) представителями «Охраны» и «Клиента». Выявленные в ходе обследования недостатки и рекомендации по их устранению отражаются в Акте обследования объекта (Приложение № 1 к настоящему Договору). Акт обследования составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. После рассмотрения рекомендаций «Клиент» письменно уведомляет «Охрану» в течение 10 рабочих дней о своем решении и сроках устранения выявленных недостатков. Рекомендации «Охраны» по устранению недостатков, выявленных в обеспечении сохранности собственности, являются обязательными для исполнения «Клиентом».

3.4. Обеспечить конфиденциальность сведений о виде защиты собственности по настоящему Договору, технических средствах защиты.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ «КЛИЕНТА»**

4.1. Обеспечить соответствие технической укрепленности "Объекта", оснащенности "Объекта" средствами тревожной сигнализации Единым требованиям по технической укрепленности и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов.

4.2. Для оформления настоящего Договора «Клиент» предоставляет «Охране» уставные документы, копию свидетельства о регистрации, постановке на налоговый учет, документы подтверждающие право пользования «Объектом» (помещениями «Объекта»), документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего настоящий Договор, исполнительскую и проектную документацию на «Объект», список ответственных лиц за сдачу «Объекта» под охрану.

В течение срока действия настоящего Договора «Клиент» ответственен за объективность и своевременное предоставление сведений о произошедших изменениях в вышеперечисленных документах, и в письменной форме в пятидневный срок обязан сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов сообщать о них «Охране». Обо всех изменениях договорных отношений (приостановке, возобновлении охраны, изменении режима охраны и т. д.) со своей стороны, сообщать «Охране» в письменной форме за три дня до наступления указанных изменений.

4.3. Самостоятельно, ежегодно получать на официальном сайте «Охраны»: [www.ohranablan.ru](http://www.ohranablan.ru) информацию о новых тарифах на услуги «Охраны», применяемые с 01 января в соответствии с законодательством. В случае отсутствия возможности использования сети Интернет, получить вышеуказанную информацию по месту нахождения юридического адреса филиала «Охраны».

4.4. Нести ответственность за неисполнение (ненадлежащее выполнение) своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Своевременно и в полном объеме вносить оплату и оплачивать услуги, оказываемые «Охраной», согласно условиям настоящего Договора. При сдаче «Объекта» под непрерывную охрану на длительное время (один месяц и более), производить предоплату в порядке раздела 5 настоящего Договора.

4.6. Сообщать «Охране» за 10 рабочих дней о проведении ремонтных работ, переоборудовании помещений охраняемого "Объекта", об изменении номеров телефонов и о проведении других мероприятий, вследствие которых может быть нарушена работоспособность средств сигнализации, установленных на данном "Объекте", для принятия по согласованию с «Охраной» соответствующих мер.

4.7. Соблюдать утвержденные, прилагаемой Инструкцией, правила применения, установленных на объекте «Клиента» средств тревожной сигнализации (Приложение № 2 к настоящему Договору). Не разглашать правила эксплуатации средств тревожной сигнализации, установленных на объекте. Своевременно сообщать «Охране» о неисправности средств сигнализации в течении одних суток.

4.8. Обеспечить доступ «Охране» во все помещения охраняемых "Объектов" для выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему Договору.

4.9. Своевременно вносить оплату за услуги «Охраны» и оплачивать счета, выставляемые «Охраной» в том числе ложные выезды «Охраны», согласно условиям настоящего Договора. «Охрана» взимает с «Клиента» дополнительную плату, за реагирование нарядами полиции по «ложному» сигналу «Тревога» с выставлением поста (наряда) охраны на «Объекте», в случае неправильных действий «Клиента» по управлению «Комплексом», а также вследствие неисполнения «Клиентом» условий настоящего Договора. Плата взимается за фактическое время охраны «Объекта» нарядом полиции в соответствии с действующим тарифом. По каждому факту ложного сигнала «Тревога», прибывшим нарядом полиции на «Объект» составляется акт о выставлении поста, бухгалтерией оформляется счет на оплату.

4.10. В течение 10 календарных дней после получения письменного уведомления, на основании выставленного счета оплатить «Охране» расходы, понесенные сверх установленной в Перечне к настоящему Договору суммы оплаты за выезд наряда полиции на "Объект" при поступлении на ПЦН «Охраны» сигнала о срабатывании средств сигнализации вследствие использования их «Клиентом» в случаях, не связанных с необходимостью оказания помощи «Клиенту» в пресечении правонарушений («ложный» вызов) - в соответствии с действующим тарифом.

4.11. Ставить в известность «Охрану» о сдаче помещений охраняемого "Объекта" в аренду, о передаче объекта в собственность другим юридическим или физическим лицам в течении 2-х дней. Письменно информировать «Охрану» о наличии спора о праве собственности на охраняемом "Объекте" и о результатах его рассмотрения в судебных органах в течении 2-х дней.

4.12. Письменно назначить из числа представителей «Клиента» лиц, ответственных за пользование средствами сигнализации, установленными на охраняемом "Объекте". Предоставить «Охране» список этих лиц с указанием их домашних адресов и телефонов. Письменно уведомлять «Охрану» обо всех изменениях данных сведений в течение одних суток.

13. Элементы электропитания, СИМ-карты приобретаются "Клиентом" самостоятельно. Клиент обязан следить за исправностью средств сигнализации. В случае применения в системе «Комплекса» «Объекта» приборов, работающих на основе использования GSM каналов связи и (или) сети интернет, обеспечить достаточный постоянный положительный баланс на лицевых счетах СИМ-карт и (или) лицевых счетах предназначенных для оплаты услуг доступа к сети интернет и телефонной линии, за зарядностью батареи, за нахождением сигнализации в месте наилучшего приема связи. «Клиент» обязан ежедневно проверять работоспособность кнопки экстренного вызова полиции с ПЦН по г. Новороссийску. Ежедневная проверка работоспособности кнопки тревожной сигнализации (КТС) с ПЦО по тел. 64-19-22; 64-19-66; 64-49-43.

## 5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Сумма оплаты по настоящему Договору в месяц указывается в прилагаемом к нему Перечне платных услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору). Оплата производится без НДС, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации. Общая стоимость договора, согласно выделенным лимитам составляет 13452 руб (тринадцать тысяч 452 руб)

5.2. Абонентская плата «Охране» вносится (перечисляется) «Клиентом»: ежемесячно, в размере суммы, указанной в перечне платных услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору), на основании акта об оказании услуг, составленного по состоянию на 20 число текущего месяца «Клиент» перечисляет «Охране» причитающуюся сумму за период с 1 по 20 число текущего месяца. Одновременно, на основании выставленного счета «Клиент» перечисляет на лицевой счет «Охраны» авансовый платеж в размере 30% от месячной суммы договора за период с 21 по 28 (30), (31) число текущего месяца, не зависимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны. Оплата услуг «Охраны» в декабре месяце производится не позднее 25 числа текущего месяца. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на лицевой счет «Охраны». При этом «Клиент» САМОСТОЯТЕЛЬНО до 5-го числа текущего месяца получает счет в бухгалтерии «Охраны».

5.3. Изменение стоимости услуг «Охраны» по настоящему Договору производится, ежегодно с 01 января, в соответствии с нормативными актами Правительства РФ, путем подписания нового Перечня платных услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору). «Клиент» должен самостоятельно ознакомиться с информацией о новых тарифах на услуги «Охраны» на официальном сайте «Охраны»: [www.ohranakuban.ru](http://www.ohranakuban.ru). Стоимость услуг «Охраны» корректируется в случае изменения объема оказываемых услуг, а также условий и порядка охраны «Объекта» на основании акта обследования, либо мотивированного предложения Сторон, путем подписания нового Перечня платных услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.4. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента изменения тарифов, «Клиент» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Охранной» в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым сторонами, а Договор заключенным на новых условиях.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения.

5.6. Платежи по п. 4.9. настоящего Договора не включены в оплату. Указанные платежи производятся «Клиентом» в течение 4-х банковских дней с момента получения счета от «Охраны» в размере, согласно действующим тарифам, утвержденным «Охраной».

При сверке расчетов между Сторонами по настоящему Договору, "Клиент" обязан подписать акт сверки расчетов и акт об оказании услуг и один экземпляр, в течение 7-ми дней со дня его получения, вернуть «Охране». В случае несоблюдения сроков подписания указанных документов и отсутствия мотивированных замечаний, акт сверки расчетов и акт выполненных работ признаются Сторонами, надлежаще оформленными доказательствами правильности расчетов и оказанных услуг за истекший период.

5.8. "Охрана" вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства и подачи искового заявления в Арбитражный суд Краснодарского края, в частности в случае просрочки платежей за оказанные услуги, начислить неустойку (в соответствии с п.1 ст. 330 ГК РФ), согласно ст. 395 ГК РФ, представляющий собой пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки исполнения денежного

5.9. Ответственность за получение документов, указанных в п. 5.2. настоящего Договора возлагается на «Клиента». Неполучение «Клиентом» документов, необходимых для оплаты услуг «Охраны» не освобождает «Клиента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате по настоящему Договору.

## **6. ПРАВА "ОХРАНЫ"**

6.1. Рекомендовать "Клиенту" мероприятия по технической укреплённости охраняемых "Объектов", внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обследование технической укреплённости охраняемых "Объектов" и работоспособности, установленных на них средств тревожной сигнализации проводится не реже двух раз в год представителями "Охраны" и "Клиентом". Выявленные в ходе обследования недостатки и рекомендации по их устранению отражаются в Акте обследования объекта. Акт обследования объекта составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. После рассмотрения рекомендаций "Клиент" письменно уведомляет "Охрану" в течении 10 рабочих дней о своем решении и сроках устранения выявленных недостатков. Рекомендации "Охраны" по устранению недостатков, выявленных в обеспечении сохранности собственности, являются обязательными для исполнения «Клиентом».

6.2. В случае возникновения на охраняемом "Объекте" «Клиента» спора о праве собственности или праве управления имуществом, «Охрана» вправе приостановить исполнение договорных обязательств до принятия окончательного судебного решения или расторгнуть настоящий Договор НЕМЕДЛЕННО.

6.3. При неисполнении «Клиентом» условий п.п. 1.2, 5.2 настоящего Договора, «Охрана» вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору (п.п. 1.1, 2.2 настоящего Договора) до момента погашения задолженности в полном объеме «Клиентом» либо расторгнуть настоящие Договорные отношения.

6.4. В случае неисполнения «Клиентом» положений п. 6.1 настоящего Договора, «Охрана» вправе после письменного уведомления «Клиента» приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору (п.п. 1.1, 2.2 настоящего Договора) до момента устранения «Клиентом», указанных «Охраной» недостатков, либо расторгнуть договорные отношения.

6.5. В случае отсутствия технической возможности продолжения предоставления услуг по настоящему Договору «Клиенту», «Охрана» вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств с уведомлением об этом «Клиента» до устранения причин, препятствующих защите его объектов, или расторгнуть настоящий Договор (п. 1 ст. 451 ГК РФ).

6.6. В случае несвоевременной оплаты «Клиентом» услуг по настоящему Договору «Охрана» оставляет за собой право приостановить действие Договора без предупреждения в одностороннем порядке и возобновить после погашения «Клиентом» всех видов задолженности. Возобновление оказания услуг по Договору производится после оплаты «Клиентом» всех видов задолженности и перечисления оплаты не менее чем за 1 (один) месяц.

В случае неисполнения «Клиентом» обязательств по оплате услуг более чем на 30 (тридцать) дней «Охрана» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

## **7. ПРАВА «Клиента»**

7.1. В соответствии со временем, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, пользоваться средствами тревожной сигнализации для вызова наряда полиции «Охраны» в случае совершения правонарушения или преступления на территории "Объекта".

7.2. Вносить изменения в режим охраны "Объектов". Любые изменения вносятся путем направления в адрес «Охраны» письменного уведомления за 10 рабочих дней до желаемой даты изменения. «Охрана» на основании полученного уведомления направляет «Клиенту» для подписания новый Перечень с соответствующими изменениями. «Клиент» в течение 3-х рабочих дней возвращает в адрес «Охраны», подписанный экземпляр Перечня. В случае невозвращения «Охране» в установленный срок, подписанного экземпляра Перечня, время осуществления охраны "Объекта" "Клиента" считается не измененным.

7.3. Приостановить оказание услуг в одностороннем порядке, письменно уведомив «Охрану» за 15 рабочих дней до желаемой даты приостановления исполнения Сторонами договорных обязательств.

7.4. «Клиент» вправе единовременно внести оплату за 3 (три) месяца, полгода, год и более, которая будет считаться предоплатой.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Право подписания Акта обследования "Объекта" предоставлено следующим лицам:

- от «Охраны» лицам назначенным начальником для обследования;
- от «Клиента» уполномоченным на то лицам.

8.2. Продолжение выполнения «Охраной» обязательств по настоящему Договору в случае невыполнения «Клиентом» договорных обязательств не является односторонним изменением условий настоящего Договора и не лишает «Охрану» права требовать обеспечения исполнения обязательств в соответствии с главой 25 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из сторон (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможным, а именно: пожар, поджог, стихийное бедствие, гололед, сильный снегопад, авария или массовое отключение электроэнергии, проведение работ, нарушающих целостность строительных конструкций или систем сигнализации, при ветре более 25 м/с, взрыв, массовые беспорядки, военные действия и другие виды непреодолимой силы, в которых непосредственно, либо косвенно участвуют стороны по настоящему Договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения сторонами настоящего Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить разумными, доступными и посильными средствами, освобождает эту сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Уведомление об изменении стоимости охранных услуг, реквизитов и иных положений настоящего Договора осуществляется «Охраной» путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте [www.ohranakuban.ru](http://www.ohranakuban.ru).

10.2. Дополнительно уведомление осуществляется «Охраной» любыми доступными способами, в том числе:

10.2.1. посредством почтовых отправлений;

10.2.2. по факсимильной связи, телефонограммой или телеграммой;

10.2.3. посредством СМИ;

10.2.4. посредством электронной почты;

10.3. Уведомление об изменении условий Договора способами, указанными в п. 10.1, п. 10.2 является надлежащим.

Если в течение 15 календарных дней, с момента уведомления «Клиента» «Охрана» не получит письменный отказ от принятия изменений, это будет означать согласие «Клиента» с указанными изменениями.

10.4. Отсутствие у «Охраны» сведений о получении уведомления «Клиентом» не является препятствием для перерасчета тарифов со дня их изменения.

10.5. Контактная информация, необходимая для рассылки уведомлений, указана в п.12 настоящего Договора.

10.6. В случае изменения контактной информации, указанной п. 12 настоящего Договора, «Клиент» обязан проинформировать «Охрану» о произошедших изменениях. В случае, если изменения произошли, но «Клиент» о них не проинформировал, все последующие уведомления производятся на адреса и телефоны, указанные «Клиентом».

10.7. Техническое обслуживание ТС, устранение неисправностей ТС (текущий, внеплановый, капитальный и другие виды ремонта) «Охраной», не выполняется.

10.8. Данные о техническом контроле ТС с ПЦН фиксируются с помощью автоматизированной компьютерной базы данных «Охраны». Стороны согласны признавать информацию автоматизированного учета данных технического контроля ТС в качестве доказательства при разрешении споров и разногласий, в том числе и при разрешении споров в суде.

10.9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» «Клиент», подписав настоящий договор, дает согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫХ УСЛОВИЯХ**

11.1. Настоящий Договор заключается с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения, фактически возникшие с **01.01.2017 г.**

11.2. При заключении Сторонами нового Договора на оказание соответствующих услуг, настоящий Договор и Приложения к нему утрачивают силу с момента вступления в действие нового Договора.

11.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может быть произведено в соответствии с условиями настоящего Договора и главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заинтересованная Сторона имеет право заявить о досрочном прекращении исполнения обязательств, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 календарных дней. По истечении указанного срока настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон (ст. 450 ГК РФ). При досрочном расторжении настоящего Договора стороны должны произвести окончательный расчет за фактически оказанные услуги.

11.4. Настоящий Договор с Приложениями №№ 1-4 к нему составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у «Охраны», другой - у «Клиента». Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможности достичь согласие – в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Клиент»: МАДОУ детский сад № 10

Адрес: 353901, г. Новороссийск, ул. Первомайская, д. 10

ИНН 2315078117

ОГРН 2315078117

БИК 040395000

КПП 231501001

Расч.счет: 40701810700003000001 РКЦ Новороссийск г. Новороссийск

Кор.счет:

Инструкцию по пользованию сигнализацией (Приложение №2 к настоящему Договору) получил(-а) и ознакомлен(-а):

О. Ю. Журавко

подпись

ФИО

«ОХРАНА»: Отдел вневедомственной охраны по г. Новороссийску-филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Краснодарскому краю "

Адрес: 353900 Краснодарский край г.Новороссийск, ул. Грибоедова, 3 т. 61-08-58, ИНН 2310163739, КПП 231543001, ОКТМО 03720000, ОГРН 1122310005290, УФК по Краснодарскому краю (ОВО по г.Новороссийску - филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Краснодарскому краю" л/сч. 04181D33300) , р/сч 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001 .Код доходов: 18011301081017000130

## ПОДПИСИ СТОРОН

"ОХРАНА"

"Клиент"

Е.В. Суров

О. Ю. Журавко

м.п.

м.п.



**ИНСТРУКЦИЯ (рекомендации)**

**о порядке действий персонала объекта (квартиры, домовладения), оборудованного кнопкой кнопкой экстренного вызова полиции, и правилах поведения при угрозе совершения грабежа или разбойного нападения на охраняемых объектах.**

**детский сад №10 МАДОУ детский сад № 10**

**ул. Первомайская, д. 10**

(наименование объекта, адрес)

**ОБЩИЕ ПРАВИЛА**

Кнопки тревожной сигнализации (КТС) обеспечивают оперативную передачу сообщений о нештатной ситуации, возникшей на объекте в центр оперативного управления (пункт централизованной охраны) и незамедлительное реагирование групп задержания подразделений вневедомственной охраны на сигнал «Тревога».

Главное при работе с КТС – это инструктаж сотрудников по использованию кнопки, а также размещение кнопки в месте, доступном для сотрудников и незаметном для посторонних.

При заступлении на смену следует уточнить место расположения КТС (телефон - мобильный охранник), радио брелок КТС (при наличии) постоянно держать при себе. «Клиент» обязан следить за исправностью средств сигнализации. В случае применения в системе «Комплекса» «Объекта» приборов, работающих на основе использования GSM каналов связи и (или) сети интернет, обеспечить достаточный постоянный положительный баланс на лицевых счетах СИМ-карт и (или) лицевых счетах предназначенных для оплаты услуг доступа к сети интернет и телефонной линии, за заряженностью батареи, за нахождением оборудования в месте наилучшего приема связи.

Для постановки кнопки тревожной сигнализации под охрану, необходимо позвонить на пункт централизованной охраны (ПЦО), назвать код и фамилию, сообщить дежурному оператору о намерении сдать КТС под охрану. Контроль тревожной сигнализации осуществляется с момента подтверждения факта принятия КТС под охрану оператором ПЦО и сообщения Вам своего кодового номера.

В целях контроля исправности аппаратуры, необходимо ежедневно проводить проверку работоспособности средств тревожной сигнализации с ПЦО ОВО. (Для проверки работоспособности КТС необходимо, позвонив на ПЦО, сообщить оператору, о намерении проверить КТС. По команде оператора нажать стационарную кнопку, либо кнопку радио брелока (при наличии), либо клавишу быстрого набора с запрограммированным номером ПЦО (либо кнопку SOS) продублировать передачу тревожного сообщения из меню телефонной книги. Если у Вас имеется несколько радио брелоков, необходимо осуществлять еженедельную проверку их работоспособности поочередно. Получив подтверждение оператора о прохождении сигнала «Тревога» на ПЦО, поставить КТС под охрану. Если при проверке Вы нажали стационарную кнопку необходимо поворотом ключа привести ее в исходное состояние. Дождитесь подтверждения оператором восстановления контроля тревожной сигнализации. **ВНИМАНИЕ!** Не храните ключ непосредственно в замочной скважине кнопки.)

В случае обнаружения неисправности в работе КТС, немедленно вызвать электромонтера ОПС филиала ФГУП «Охрана» МВД России по Краснодарскому краю (иной организации, осуществляющей обслуживание Вашего охранного комплекса) для восстановления работоспособности КТС.

**В ТЕЧЕНИЕ РАБОЧЕГО ДНЯ:**

В течение всей смены обращайте внимание на каждого входящего посетителя. Особое внимание следует уделять группам людей.

Признаки, которые Вас должны насторожить:

- одежда не по сезону (дутые куртки, шапки в теплое время года);
- максимально закрытое лицо (шарф, платок, солнечные очки);
- неестественное расположение рук (в том числе признаки сжимания какого-либо предмета в кармане или за пазухой куртки);
- манеры поведения, свидетельствующие об алкогольном, наркотическом или ином опьянении;
- неоднократное необоснованное появление лица в течение последнего времени в магазине (*Совершению разбойных нападений предшествует тщательная подготовка и разведка, проведенная на объекте планируемого нападения*).
- беглый взгляд и осмотр помещения на предмет обнаружения видеокамер и иных средств охраны;
- стремление укрыться от камер видеонаблюдения;
- переговоры посетителей между собой шепотом или на неизвестном Вам языке.

В любом случае возникновения у Вас подозрения о готовящемся преступлении (краже, мошенничестве, грабеже, разбойном нападении) и при первых его признаках следует **НЕМЕДЛЕННО** нажать кнопку тревожной сигнализации. Сигнал тревоги поступит на пульт централизованной охраны, и к вам выедет группа задержания.

Даже если вызов окажется ложным, помните, что материальной и иной ответственности вы в этом случае не несете.

В случае же реальной угрозы вероятность предотвращения грабежа и задержания преступников напрямую зависит от своевременного нажатия КТС

## КАК ВЕСТИ СЕБЯ В ЭКСТРЕМАЛЬНОЙ (ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ) СИТУАЦИИ

Каждый сотрудник объекта (магазина) потенциально должен быть готов к самым неожиданным ситуациям. Существует ряд правил поведения, выполняя которые можно значительно уменьшить риски, связанные с жизнью людей, и увеличить эффективность поисков преступников.

### Правила таковы:

- Подготовьтесь физически и морально к возможному суровому испытанию.
- Не допускайте действия, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
  - При необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им, не рискуйте жизнью окружающих и своей собственной.
  - Привлеките внимание других сотрудников к нарушению порядка, очень осторожно, не вызывая подозрения, активируйте систему подачи сигналов тревоги.
  - Не вступайте в споры с нападающими, соглашайтесь выполнять их требования.
  - Возьмите себя в руки, успокойтесь, не паникуйте.
  - Разговаривайте спокойным голосом.
  - Не выказывайте ненависть и пренебрежение к преступникам.
  - Не тяните время, заставляя преступника нервничать еще больше, не провоцируйте агрессию.
  - Четко отвечайте на запросы грабителя, не передавайте лишнего.
  - Постарайтесь как можно детальнее запомнить нападающего: внешность, манеру речи, одежду, характерные черты, имена, клички, возможные шрамы и татуировки, особенности речи и манеру поведения, тематику разговоров и т.д.
    - Запоминайте те предметы, на которых могут остаться отпечатки пальцев преступника.
    - Не устраивайте самостоятельной погони за грабителем, но запомните направление его движения после выхода из магазина.

### ДЕЙСТВИЯ РАБОТНИКОВ ОБЪЕКТА ПО ПРИБЫТИЮ СОТРУДНИКОВ ПОЛИЦИИ ПО СИГНАЛУ «ТРЕВОГА»

Помните, что, получив сообщение о нештатной ситуации на Вашем объекте, органы МВД уже начали действовать и предпримут все необходимые меры по задержанию преступников.

Во время работы группы задержания ОВО неукоснительно соблюдайте следующие требования:

- старайтесь не допускать истерик и паники.
- если есть возможность, держитесь подальше от проемов дверей и окон.
- ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам полиции или от них, так как они могут принять Вас за преступника;
- постарайтесь четко и ясно описать приметы преступников, указать направление их возможного отхода.

**ПОМНИТЕ – ВАША ЦЕЛЬ ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ.**

**СВОЕВРЕМЕННОЕ НАЖАТИЕ КНОПКИ ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
ОПЕРАТИВНОСТЬ РЕАГИРОВАНИЯ ГРУППЫ ЗАДЕРЖАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВАШЕЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЫ ЖИЗНИ, ЗДОРОВЬЯ И СОБСТВЕННОСТИ.**

**ОБЯЗАННОСТЬ КЛИЕНТА - ЕЖЕДНЕВНО ПРОВЕРЯТЬ РАБОТОСПОСОБНОСТЬ  
КНОПКИ ЭКСТРЕННОГО ВЫЗОВА ПОЛИЦИИ С ПЦО ОВО ПО Г.  
НОВОРОССИЙСКУ** **НАЖИМАЙТЕ КНОПКУ SOS**  
**или НАЖИМАЙТЕ И УДЕРЖИВАЙТЕ** **1 СЕКУНДУ КНОПКУ 2**

**ТЕЛЕФОНЫ ПУЛЬТА: 64-19-66 (объекты), 64-49-43 (объекты) 64-19-22 (квартиры)**

телефон тревожной сигнализации GSM ПЦО запрограммированный в Вашем телефоне +79186727302

Инструктаж провёл:

0

Начальник ПЦО ОВО по г. Новороссийску  
майор полиции

  
М.П.

В.Е. Горлин

Инструктаж получил:

  
М.П.

О. Ю. Журавко

**УСЛОВНЫЙ НОМЕР:**

**2327**

**ПЕРЕЧЕНЬ № 1**(к договору № 40000817 от 1.01.2014)платных услуг на объектах: **МАДОУ детский сад № 10**

передаваемых под круглосуточный мониторинг ОВО по г. Новороссийску – филиал ФГКУ УВО ВНГ России по Краснодарскому краю

№ пп	Наименование объекта, его номер и вид специализации	Адрес, номер телефона, часы работы объекта обособленного помещения	Вид охраны	Выходные дни	ЧАСЫ ОХРАНЫ		Кол-во часов охраны в месяц, ч.	Тариф платы за 1 час охраны	Стоимость охраны в месяц согласно распоряжению ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 02.11.2013 г. № 353, руб.
					В будние дни	В выходные и праздничные дни			
1	МАДОУ детский сад № 10	г. Новороссийск, ул. Первомайская, 10	ТС	БВД	00:00 - 24:00	00:00 - 24:00	730	-	1146,00
						<b>ИТОГО:</b>	730		1146,00
							<b>НДС:</b>		-
							<b>ВСЕГО:</b>		1146,00

Итого подлежит оплате в месяц: **1 146 (Одна тысяча сто сорок шесть) руб. 00 коп.****Охрана:****Начальник ОВО по г. Новороссийску - филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Краснодарскому краю**

/Е. В. Суров/

«      »      20     г.**Клиент:****Заведующая МАДОУ детский сад № 10**

/О. Ю. Журавко/

«      »      20     г.